

برنامج EB-5 للحصول على تأشيرات الهجرة

البرنامج العادي:

إن للمادة **203** (ب) (**5**) من قانون الهجرة والجنسية تمنح **10,000** تأشيرة كل عام للمتقدمين الذين تنطبق عليهم شروط البرنامج والذين يرغبون في الحصول على الإقامة الدائمة بالولايات المتحدة الأمريكية على أساس استثماراتهم في مشروعات تجاربه جديدة. ولكي يتم إعتبارك ضمن المتقدمين لهذه الفئة يجب أن تكون قد قمت بتأسيس مشروع تجاري جديد مستثمراً المبلغ المحدد ك رأس مال أو أنك مازلت تعمل لتحقيق ذلك، و لا بد أيضاً إن ينتفع إقتصاد الولايات المتحدة الأمريكية من هذا المشروع و توفير **10** فرص عمل بدوام كامل على الأقل للأشخاص الذين تنطبق عليهم الشروط بالولايات المتحدة، و على المستثمر أيضاً أن يشغل منصب الادارة و صنع القرارات بالمشروع. ضمن التأشيرات المتاحة ضمن برنامج **EB-5** و عددها **10,000** تأشيرة كل عام تخصص **3,000** تأشيرة للمستثمرين في مجالات العمل المستهدفة.

البرنامج الخاص

يهدف البرنامج الخاص للمهاجر المستثمر أن يخص **3,000** تأشيرة كل عام للمتقدمين الذين يستثمرون على الأقل مبلغ **500,000** دولار أمريكي في مركز إقليمي. ولا يتعين على المستثمر المتقدم من خلال البرنامج المتخصص أن يثبت أن المشروع الجديد يوفر **10** فرص عمل مادام أن المركز الاقليمي قد قام بطريقة غير مباشرة بتوفير **10** وظائف أو أكثر. المركز الاقليمي:

▪ هو كيان أو منظمة أو وكالة تم تصنيفها ك"مركز إقليمي" من قبل إدارة شؤون الهجرة والجنسية **USCIS**.

▪ يتمركز في منطقة جغرافية داخل الولايات المتحدة الأمريكية ويهدف لتشجيع النمو الاقتصادي من خلال مبيعات التصدير و تحسين الجودة الانتاجية المحلية وتوفير فرص عمل جديدة وزيادة استثمار رأس المال المحلي.

يجب على المهاجر المستثمر من خلال برنامج المركز الاقليمي أن :

- يثبت أن المشروع التجاري الجديد يقع داخل مركز اقليمي تم الموافقه عليه.
- يثبت أن المشروع التجاري الجديد يوفر **10** فرص للعمل أو أكثر، إما بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من خلال الربح الناتج من مبيعات التصدير المتزايدة و تحسين الجودة الانتاجية المحلية و توفير فرص عمل و زيادة استثمار رأس المال المحلي الناتج من خلال البرنامج الخاص.

من هو الشخص المؤهل للحصول على تأشيرات الهجرة بهدف الاستثمار

الإقامة الدائمة القائمة على صلاحية القبول ضمن برنامج **EB-5** متاحة للمستثمرين سواء كانوا بمفردهم أو بصحبة الزوجة والأبناء الغير متزوجين.

يعد المتقدم ضمن هذا البرنامج مطابقاً لشروط برنامج **EB-5** إذا:

(1) أقام مشروع تجاري جديد عن طريق:

- إنشاء عمل تجاري جديد.
- شراء شركة قد تم تأسيسها من قبل و إعادة بنائها بإعتبارها مشروع تجاري جديد أو
- توسعة شركة قائمة بنسبة **140** بالمائة من عدد الوظائف المتاحة قبل الاستثمار أو القيمة الصافية أو إستبقاء جميع الوظائف

القائمة في مشروع أو شركة تمر بطروف حرجة وقد فقدت **20** بالمائة من القيمة الصافية خلال **12** إلى **24** أشهر الماضية.

(2) إستثمر أو ما زال يسعى بفاعلية قداماً في عملية الإستثمار في مشروع تجاري جديد:

- على الأقل مبلغ **1,000,000** دولار أمريكي بأي منطقة بالولايات المتحدة.
- على الأقل **500,000** دولار أمريكي في مجالات العمل المستهدفة (على سبيل المثال منطقة ريفية عدد السكان بها يقل عن **20,000** نسمة أو منطقة تزيد بها نسبة البطالة بمعدل **150** بالمئة عن متوسط النسبة القومية) أو
- على الأقل مبلغ **500,000** دولار أمريكي بمنطقة تم تصنيفها ك"مركز إقليمي" من قبل إدارة شؤون الهجرة والجنسية **USCIS**.

(3) إقامة مؤسسة تجارية جديدة ينتفع إقتصاد الولايات المتحدة الأمريكية منها و:

- خلق فرص عمل بدوام كامل ل **10** أشخاص تنطبق عليهم الشروط (مواطنين امريكين أو مقيمين دائمين أو) الأجانب الذين صرح لهم بالعمل قانونياً (ماعدا مقدم الطلب و زوجته و أولاده)
- الإبقاء على عدد الموظفين الحاليين بنسبة لا تقل عن عدد الوظائف المتاحة قبل الإستثمار لمدة لا تقل عن عامين على الأقل بحيث يكون رأس المال مستثمراً في "شركة تمر بطروف حرجة" (على سبيل المثال شركة تواجدت لمدة عامين على الأقل و فقدت **20** بالمئة من قيمتها الصافية خلال ال **12** شهر أو ال **24** شهر الماضيين).

كيف تتقدم للحصول على وضع المستثمر

▪ إن أول خطوة للتقديم لتأشيرة **EB-5** هي تقديم الآتي لإدارة شؤون الهجرة والجنسية **CIS**:

- 1- استثماره **I-526** طلب هجرة صاحب شركة أجنبي.**
- 2- مبلغ **1,435** دولار أمريكي قيمة تقديم الطلب بشيك مصرفي مستحق الدفع ل "إدارة شؤون الهجرة والجنسية "**
- 3- أدلة مدعمة تثبت أن استثمارك تنطبق عليه كل الشروط مثل:**
 - دليل على أنك قمت بإنشاء شركة تجارية جديدة. ويشتمل هذا على:
- 1- عقد التأسيس وشهادة الاندماج أو التوحيد و موافقة الشركاء وشهادة الشراكة المحدودة وميثاق المشروع المشترك واتفاقية إنتمان العمل التجاري أو الوثائق المماثلة للمنظمة التجارية.**
- 2- تصريح بالقيام بعمل تجاري في ولاية أو ببلديه معينة أو**
- 3- إثبات بأن المبلغ المطلوب كرأس مال تم تحويله لشركة أو مشروع تجاري قائم مما ينتج عنه زيادة ملحوظة في القيمة الصافية أو عدد الموظفين أو كلاهما ، لا بد أن يكون هذا الإثبات في شكل إتفاق شراء أسهم و موافقة السمسثمين وتقرير مالية موثقة وسجلات الرواتب وجميع السندات والشهادات والوثائق التي تخص الاستثمار والتغير الملحوظ الناتج عنه.**
- إثبات أنك استثمرت أو تسعى قداماً في عملية الإستثمار بمبلغ رأس المال المطلوب ، ويشتمل هذا على الآتي:
- 1- بيانات البنك والتي تثبت بأنك صاحب الشرعي لرأس المال.**
- 2- إثبات الممتلكات التي قمت بشرائها لإستخدامها في مشروعك التجاري.**
- 3- إثبات بتحويل ممتلكاتك من الخارج بهدف إستخدامها في مشروعك التجاري.**
- 4- إثبات بتحويل الأموال أو التعهد بتحويلها للمشروع التجاري الجديد في مقابل حصة من الأسهم أو أي قرض أو رهن عقاري ، أو كميالة أو سند ضمان مالي أو أية إثباتات أخرى للاقتراض المؤمن بممتلكات مقدم الطلب.**
- إثبات بأن الاستثمار يتم من مصدر مالي قانوني أو مشروع و هذا يشتمل على:
- 1- السجلات التجارية الأجنبية.**
- 2- السجلات الضريبية سواء أكانت للشركات أو للشراكة أو الشخصيه خلال الخمس أعوم الماضية داخل أو خارج الولايات المتحدة.**
- 3- إثباتات للمصادر الاخرى لرأس المال.**
- نسخ مصدقة لأي أحكام أو ماينبت أي إجراءات حكومية مدنية أو جنائية معلقة أو إجراءات إدارية وأية إجراءات مدنيه خاصة

تتضمن أحكام مالية خلال الـ 15 عام الماضية.

▪ إثبات بأن المشروع التجاري سيقوم بتوفير عدد الوظائف المطلوبة و هذا يشتمل على:-

1- السجلات الضريبية المتعلقة بذلك و استثماره 9-I (مع ايصالات السداد و سجلات مستحقات الموظفين و أية إثباتات أخرى تبين بأن الموظفين يعملون بدوام كامل) في حالة تعيين الموظفين بالفعل أو

2- خطة عمل كاملة توضح الحاجة للموظفين و أنهم سيتم تعيينهم في غضون العامين المقبلين.

▪ **إثبات أنك مشترك أو ستكون مشتركاً في إدارة المشروع التجاري إما من خلال الإدارة والمتابعة اليومية أو من خلال تشكيل سياسة كضابط لسير العمل و هذا يشتمل على:-**

1- اللقب الوظيفي و وصف لوجبات هذه الوظيفة.

2- إثبات أنك موظف بالشركة أو مدير الشركة.

3- في حالة إذا كان المشروع أو الشركة مكون من شراكه لابد إذاً أن تكون إدارة الشركاء أو صنع السياسات متماشية مع الحقوق والطاقات والواجبات التي عادةً ما تضمن أن الشركاء محددین طبقاً لقانون الشراكة المحدودة الموحدة.

▪ إن وجد إثبات أن المشروع التجاري تم تأسيسه بمنطقة من مناطق التوظيف المستهدفة وهذا يشتمل على:

1- إثبات إحصائي للمنطقة.

2- خطاب حديث ينص على مطابقة الشروط من هيئة تابعة للدولة بأن هذه المنطقة يرتفع بها معدل البطالة.

للحصول على وضع المهاجر كمقيم مشروع

عند إثباتك أنك مؤهل للحصول على وضع المهاجر ستقوم إدارة الهجرة والجنسية بالموافقة على إستمارة الطلب . **526-I** او تتضمن الموافقة على إستمارة طلب **526-I** أنك نجحت في الحصول على إستثمار موافق للشروط المطلوبة و لا يتضمن ذلك أية ضمانات بأنك سوف تحصل على وضع المهاجر في الولايات المتحدة.

طبقاً للموافقة على إستمارة طلب **526-I** يمكنك تقديم طلب للحصول على وضع المقيم المشروع عن طريق:

▪ تقديم استمارة طلب **485-I** لتسجيلك كمقيم دائم وتعديل وضعك هذا إن كنت بالفعل مقيم بالولايات المتحدة و قد استوفيت الشروط للتعديل.

حصولك على الإقامة الدائمة القائمة على الاستثمار

لكي تصبح مقيم دائم بطريقة شرعية يتعين على المستثمرين الذين تنطبق عليهم الشروط إن يتقدموا بإستمارة **829-I** وهي عبارة عن طلب من صاحب الشركة أو المشروع التجاري لإلغاء الشروط في خلال **90** يوماً لإدارة شؤون السفر والهجرة قبل مرور عاماً كاملاً من تاريخ حوصولهم على وضع المقيم المشروع.

إن الهجرة من خلال الاستثمار عملية معقدة و مجهدة ولهذا السبب فإن تأشيرات فئة **5-EB** تم استخدامها على نطاق ضيق جداً

منذ بدايتها في عام **2003** قام الكونجرس الأمريكي بتوجيه التعليمات وزارة مسؤولية الحكومة **GAO** لدراسة فئة **5-EB**

في محاولة للبحث عن طرق تحسين هذا البرنامج ولقد قامت هذه الوزارة بتقديم تقرير ينص على أن إدارة شؤون الهجرة

والجنسية قد قامت بإصدار **6,024** تأشيرة فقط للمهاجرين السثميرين وعائلاتهم منذ عام **1992** أو حوالي **500** تأشيرة

كل عام رغم عدد التأشيرات المتاحة و يبلغ عددها **10,000** تأشيرة كل عام.

أعتقد انني قد قد قدمت نظرة عامة كافية عن شروط القبول وايضاً عملية تقديم الاستثمارات بما يخص هذا الغرض وهو الهجرة للولايات المتحدة والذي تم مناقشته سالفاً. ونحن نعلم حق العلم مدى تعقد وطول هذه العملية وأنكم ربما يكون لديكم استفسارات أخرى خاصة بعد قراءة هذا الخطاب لا تترددوا في الاستصال بمكتبنا وتوجيه أسئلتكم لنا لننا نتطلع للتعاون معكم كما نتمنى أن نسمع استفساراتكم في القريب العاجل.

من القلب تحياتنا ...

